Document non contractuel - Date : 25-04-2024

GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio
Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio
Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10
Email : gti@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : R?f?rence affaire : 2481 - N? mandat: 2481

porto vecchio - Domaine d #039;Arca

appartement - 600000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	106 m?	Niveau(x)	2
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	0
Chambre(s)	3	Salle d'eau	2
Ann?e construction	2019	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	2
Cuisine		Etat	Excellent état
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

Conditions financi?res

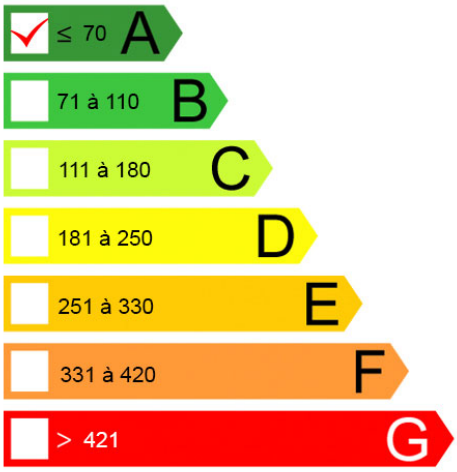
Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

EN EXCLUSIVITE:

Ce bel appartement T4 de standing se situe au sein d'une résidence gardiennée avec grand parc arboré piscine tennis et ce à moins de 5 minutes du centre ville de Porto Vecchio. Entierement climatisé et conçu avec de tres beaux materiaux il dispose d'une superficie de 106m2 et se decompose comme suit :
-Une entrée donnant sur un salon/salle à manger avec cuisine ouverte entierement équipée et aménagée. Le salon donne sur une terrasse jouissant d'une belle exposition.
-Trois chambres dont une avec sa salle d'eau et son balcon. Toutes les chambres disposent de penderies murales.
- Une salle d'eau avec wc et evier double vasque.
-Un wc indépendant.

L'appartement dispose egalement d'un garage d 'une cave et d'une place de parking.
Rendements locatifs très interessants .
A moins de 5 minutes de Porto Vecchio et de toutes ses commodités.
Plages à 10 minutes aeroport de Figari à 20 minutes. .

Logement économe



Logement énergivore