

Votre contact :

Référence affaire : 2489 - N° mandat: 2489

Sainte-Lucie-de-Tallano - Poggio**maison/villa - 399000 € (Honoraires charge vendeur)****Descriptif général**

Surface habitable	110 m²	Niveau(x)	0
Surface séjour	41 m²	Terrasse	0 m²
Surface terrain	0 m²	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	0
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	1
Cuisine	Séparée	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

**Conditions financières**

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

A Sainte Lucie de Tallano Poggio une très belle maison de village sur 4 niveaux. Deux cours. Le niveau cave est transformable Au niveau supérieur une cuisine et un grand séjour Au dessus 3 chambres sdb wc et combles aménageables.

Surface 151 m² habitables 110 m² sans le grenier . En sus les caves pour 50 m²

Cette maison a un fort potentiel .

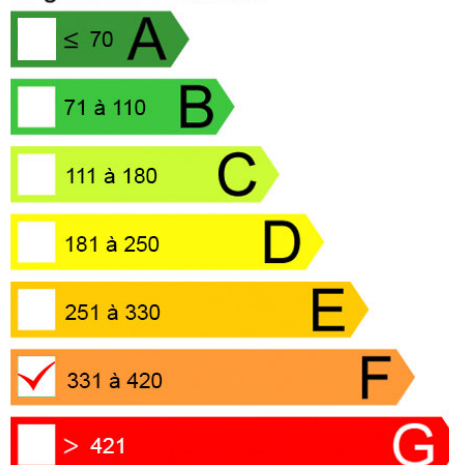
L'aéroport de Figari est à 1 h . Celui d'Ajaccio à 1h30. Les plages à 20 minutes





Désignation des locaux	Surface habitable (m²)	Surface (m²) non prises en compte (<1.80m)	Surface non prise en compte (m²)
Salon	40.89		2.05
Cuisine	14.36		
Dégagement	10.06		1.10
Chambre 1	14.44		0.51
Chambre 2	12.67		0.32
Salle de bains	4.70		0.23
Chambre 3	11.34		0.49
WC	1.66		
Grenier	41.11	21.51	
Porche			2.90
Balcon			2.16
Cave 1			22.62
Cave 2			27.91
Totaux	151.23 m²	21.51 m²	60.29 m²

Logement économe



Logement énergivore