Document non contractuel - Date : 19-04-2024

GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio
Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio
Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10
Email : gti@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI | R?f?rence affaire : 121 - N? mandat:

PORTO VECCHIO - Domaine d'Arca

APPARTEMENT -

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	47 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	20 m?
Surface terrain	50 m?	Salle de bains	
Chambre(s)	1	Salle d'eau	1
Ann?e construction	2016	Parking	737
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	1
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	Climatisation réversible
Nb. de lots			

Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

Ce très bel appartement en rez de jardin, spacieux et lumineux, se situe dans un domaine privé de haut standing arboré avec piscine, pool-house et tennis, à 5 minutes du centre-ville de Porto-Vecchio, à 15 minutes des plus belles plages de Corse du Sud D?une superficie de 47 m², il se trouve dans le bâtiment principal du domaine d?Arca, bâtiment achevé en 2016.
Joliment décoré avec des prestations de grande qualité, il se compose comme suit:
- entrée
- salle de séjour avec cuisine ouverte équipée (four, micro-ondes, réfrigérateur / congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, cafetière Nespresso, grille-pain, bouilloire?) donnant directement sur la terrasse de 20 m2 et le jardin privatif clos de 50 m. Le salon dispose d?un canapé, d?un téléviseur grand écran et d?une livebox, connection ADSL
- Une chambre, literie (160 cm sur 200 cm) et dressing, donnant directement sur la terrasse et le jardin.
- salle d?eau/toilettes: douche avec receveur extra plat, sèche-serviettes.
La pièce à vivre et la chambre sont indépendamment climatisées (climatisation réversible) et équipées de volets roulants électriques.
Un salon de jardin, une table de repas avec plancha électrique et 2 chaises longues permettent de profiter pleinement des espaces extérieurs.

- magnifique piscine à débordement totalement intégrée à la végétation avec de très beaux enrochements exclusivement réservée aux résidents. Les transats et les parasols sont mis à disposition gratuitement.
- pool-house, douche extérieure et toilettes
- 2 cours de tennis
- 2 terrains de pétanque
- Digicodes: entrée domaine et entrée bâtiment
- gardien à demeure et jardiniers employés à l?année
- espaces verts et jardin privatif.
- une place de parking n°737

- Animaux non admis
-Fumer à l?intérieur de l?appartement non autorisé.
- Construction du dernier bâtiment de la résidence en cours.

- Ménage de fin de séjour inclus.
- Fourniture linge (draps, serviettes de bain, tapis de bain, torchons)

Taxe de séjour en supplément: 3.30?/nuit/adulte