

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 114 - N° mandat: 1073/22

- Santa Giulia Palace**VILLA -****Descriptif général**

Surface habitable	45 m²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m²	Terrasse	20 m²
Surface terrain	130 m²	Salle de bains	
Chambre(s)	1	Salle d'eau	1
Année construction	1988	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	1
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation	double vitrage	Chauffage	Climatisation réversible
Nb. de lots			

**Conditions financières**

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Dans une résidence avec piscine à seulement quelques centaines de mètres de la plage de Santa Giulia, jolie villa de vacances vue mer climatisée

Disposant d'une terrasse avec vue sur la baie de Santa Giulia et d'une superficie de 45m², la villa en mitoyenneté se compose comme suit:

- Un séjour climatisé (15m²) coin repas avec TV et accès terrasse, coin salon avec 2 banquettes.
- Une cuisine ouverte équipée et aménagée (plaque 4 feux vitrocéramique, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, four électrique, machine à café..).
- Une chambre (10m²) avec un lit en 140, placard.
- Une salle d'eau (4m²) avec douche et lave-linge.
- Un wc indépendant.
- Une terrasse (20m²) vue mer avec barbecue à charbon.
- Internet wifi
- Mobilier de jardin (Attention au vent, ne pas laisser ouvert sans surveillance)
- Piscine de la résidence à 150m.
- Plage de Santa Giulia à 600m.
- Commerces, restaurants, activités nautiques à proximité.
- Porto Vecchio à 7km.

- ménage de fin de séjour inclus (sauf Barbecue)
- linge de maison fourni (draps, serviettes et tapis de bain, torchon)

Taxe de séjour : 3.30€/jour/adulte











