Document non contractuel - Date: 24-04-2024



GTI Immobilier - Agence de Sart?ne-Propriano 28 Crs Soeur Am?lie - 20100 - Sart?ne Tel : 04 95 77 05 95 - Fax : 04 95 53 62 77 Email : gti.sartene@corse-immo.fr



Site: https://www.corse-immo.fr 353 547 581

Votre contact: R?f?rence affaire: 2520 - N? mandat: 2520

## SartÃ"ne - Tizzano

appartement - 280000 € (Honoraires charge vendeur)

| Descriptif g?n?ral   |          |                |                     |
|----------------------|----------|----------------|---------------------|
| Surface<br>habitable | 52.98 m? | Niveau(x)      | 2                   |
| Surface s?jour       | 0 m?     | Terrasse       | 0 m?                |
| Surface terrain      | 0 m?     | Salle de bains | 0                   |
| Chambre(s)           | 2        | Salle d'eau    | 1                   |
| Ann?e construction   | 2002     | Parking        | 1                   |
| Lotissement          |          | Garage         | Non                 |
| Exposition           |          | Wc             | 1                   |
| Cuisine              |          | Etat           | Bon état<br>général |
| Isolation            |          | Chauffage      |                     |
| Nb. de lots          |          |                |                     |



|       |          | er.    | .0     |
|-------|----------|--------|--------|
| and   | itions   | tınanı | ci/rae |
| JULIU | IIIIOLIS | man    | 01:100 |

| Charges/an | 0€ | Taxe d'habitation | 0€ | Taxe fonci?re | 0€ |  |
|------------|----|-------------------|----|---------------|----|--|
|------------|----|-------------------|----|---------------|----|--|

A Tizzano et à 150 metres à pieds de la superbe plage de Tizzano un appartement au second etage d'une residence de 6 appartements. Cet appartement se compose : D'une entréed'un séjour avec cuisine équipée ouverte et une terrasse avec possibilité de manger à 6 personnes vue sur la mer 2 chambres chacune avec un balcon une salle de douches un WC. L'appartement est vendu meublé. Cet appartement sera disponible à la vente au 30 novembre 2022

Le rapport locatif est très interessant .

Les diagnostics realisés ne revelent aucune anomalie electrique ni presence de termites.

1 à 2 places de parking.

Nombreuses activités nautiques au port. Bars et restaurants . L'aeroport de Figari est à 1 heure de route .

Les visites ne pourront s'effectuer qu en fonction des locations







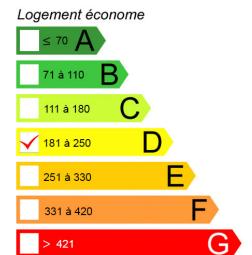












Logement énergivore