Document non contractuel - Date : 24-04-2024

GTI Immobilier - Agence de Sart?ne-Propriano
28 Crs Soeur Am?lie - 20100 - Sart?ne
Tel : 04 95 77 05 95 - Fax : 04 95 53 62 77
Email : gti.sartene@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : R?f?rence affaire : 2520 - N? mandat: 2520

SartÃ¨ne - Tizzano

appartement - 280000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	52.98 m?	Niveau(x)	2
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	0
Chambre(s)	2	Salle d'eau	1
Ann?e construction	2002	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	1
Cuisine		Etat	Bon état général
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

A Tizzano et à 150 metres à pieds de la superbe plage de Tizzano un appartement au second etage d'une residence de 6 appartements . Cet appartement se compose : D'une entréed'un séjour avec cuisine équipée ouverte et une terrasse avec possibilité de manger à 6 personnes vue sur la mer 2 chambres chacune avec un balcon une salle de douches un WC . L'appartement est vendu meublé. Cet appartement sera disponible à la vente au 30 novembre 2022
Le rapport locatif est très interessant .
Les diagnostics realisés ne revelent aucune anomalie electrique ni presence de termites.
1 à 2 places de parking .
Nombreuses activités nautiques au port. Bars et restaurants . L'aeroport de Figari est à 1 heure de route .
Les visites ne pourront s'effectuer qu en fonction des locations

Logement économe

- ☐ ≤ 70 **A**
- ☐ 71 à 110 **B**
- ☐ 111 à 180 **C**
- ☑ 181 à 250 **D**
- ☐ 251 à 330 **E**
- ☐ 331 à 420 **F**
- ☐ > 421 **G**

Logement énergivore