

Votre contact :

Référence affaire : 2522 - N° mandat: 2522

**Bonifacio - Deux appartements à vendre dans le centre historique de Bonifacio**  
**appartement - 330000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	50 m?	Niveau(x)	1
Surface séjour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	0
Chambre(s)	2	Salle d'eau	2
Année construction	1350	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Nord	Wc	2
Cuisine	Coin Cuisine	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

**EN EXCLUSIVITE** : A vendre deux studios meublés entièrement rénovés avec goût situé dans un immeuble du 14e siècle dans une rue piétonnière du centre de Bonifacio.

Le premier appartement de deux pièces(2316m2 loi carrez) facilement accessible (5 marches) se compose d'une entrée sur un coin salon avec kitchenette et coin repas et d'une chambre avec sa salle d'eau/wc.

Le second studio (2526m2 loi carrez) situé au premier étage se compose d'une entrée sur un séjour avec coin cuisine d'un coin nuit d'une salle d'eau/wc.

Les deux studios sont climatisés.

Chaque studio partagera une cave de 20m2 avec un autre propriétaire de l'immeuble avec mise à disposition d'un box privé d'environ 3m2 .

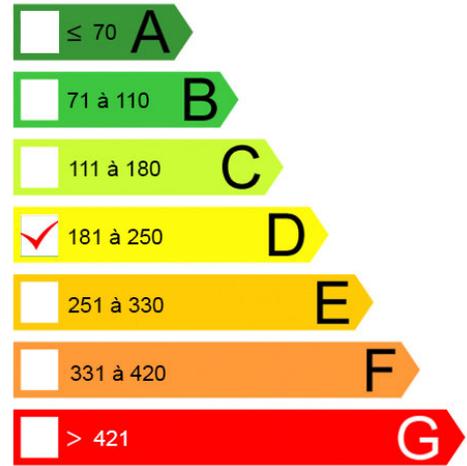
Idéal pour y habiter ou pour un investissement locatif annuel ou saisonnier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





*Logement économe*



*Logement énergivore*