

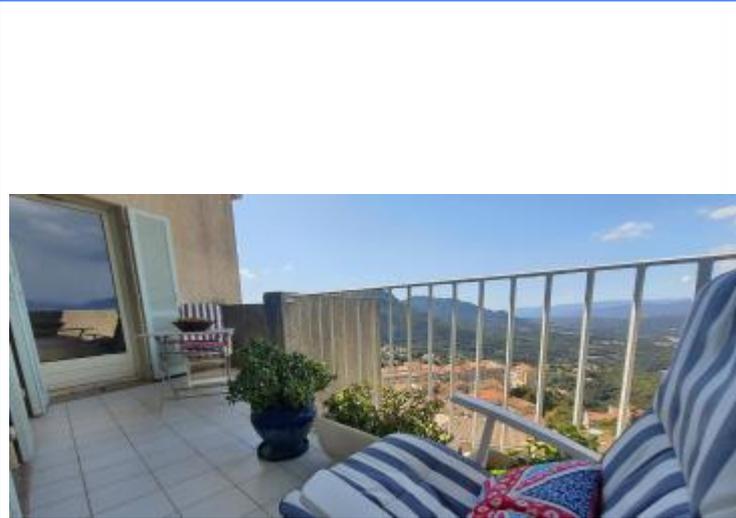
Votre contact :

Référence affaire : 2533 - N° mandat: 2533

**Sartène - Lycee et sous prefecture**  
**appartement - 250000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	110.22 m²	Niveau(x)	0
Surface séjour	34 m²	Terrasse	0 m²
Surface terrain	0 m²	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	1
Année construction	0	Parking	2
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Ouest	Wc	2
Cuisine		Etat	Bon état général
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



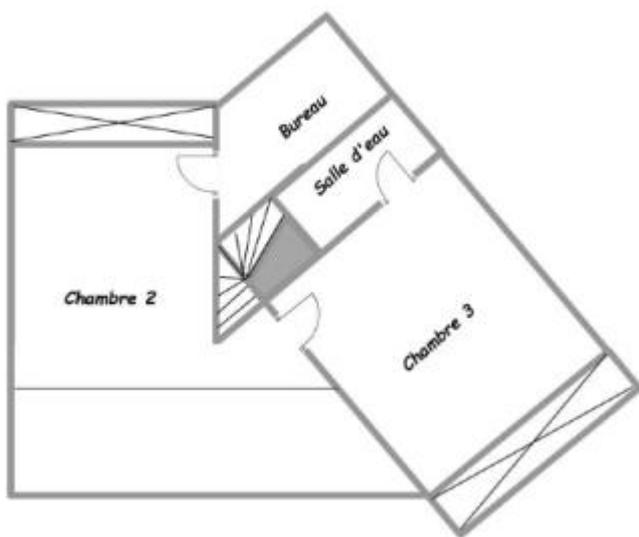
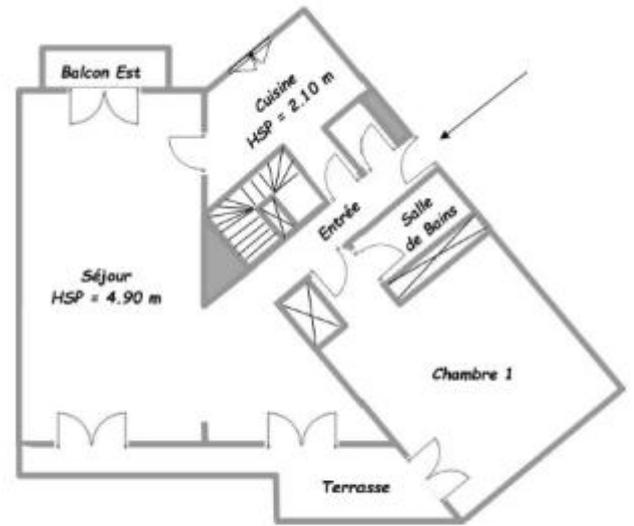
## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

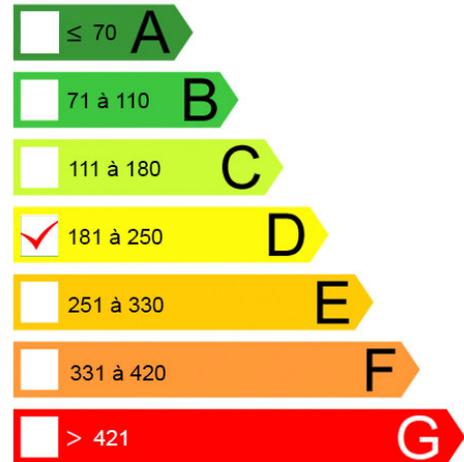
A Sartène dans un immeuble avec ascenseur un appartement traversant Est Ouest duplex 110.22 m² en loi Carrez et 22.02 non considérée en Carrez . Il se compose 3 chambres dont 1 ouverte en mezzanine 1 avec salle de bains et 1 avec salle de douches . vue imprenable sur le golfe du Valinco deux terrasses. Cet appartement dispose d'une cave et 2 places de parking dédiées. La possibilité d'acquérir un second parking existe .

Au niveau bas l'appartement se compose d'un couloir qui dessert un wc indépendant une chambre avec salle de bains un grand séjour salle à manger avec deux terrasses dont une qui offre une vue plongeante sur Sartène et vue mer une cuisine avec accès direct à la salle à manger . Au second niveau par un escalier en bois 2 chambres et une salle de douches wc. Un cellier.





*Logement économe*



*Logement énergivore*