

Votre contact :

Référence affaire : 2530 - N° mandat: 2530

Porto-Vecchio - VILLA VUE MER PROCHE PLAGE CABANON BLEU SAINT-CYPRIEN
maison/villa - 1790000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif général

Surface habitable	160 m ²	Niveau(x)	0
Surface séjour	35 m ²	Terrasse	0 m ²
Surface terrain	1200 m ²	Salle de bains	0
Chambre(s)	4	Salle d'eau	3
Année construction	2002	Parking	4
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	2
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

A seulement 15 minutes à pied de la plage du Cabanon Bleu cette villa d'architecte jouit d'une belle vue sur toute la baie de San Cipriano . Construite en 2002 sur un terrain entièrement clos et arboré la villa bénéficie d'environ 1550m² de jardin entièrement clos. Exposée plein Sud la villa édifiée sur deux niveaux se compose : d'une entrée donnant sur le salon/cheminée le séjour et la cuisine ouverte avec son cellier le tout donnant sur les terrasses en partie couverte avec barbecue et la vue mer; au demi niveau supérieur une suite parentale avec vue mer terrasse privative salle d'eau et wc indépendant; au niveau inférieur: trois chambres avec accès direct au jardin et à la piscine deux salles d'eau et un wc indépendant une pièce de 24m² actuellement utilisée en tant que laverie/buanderie pouvant être aménagée en 5eme chambre ou autre. un garage de 25m². La partie nord de la baie de Saint-Cyprien est accessible à pied ou en voiture à partir de la villa. Il est actuellement possible d'y laisser un bateau amarré aux bouées gérées par la commune.



