Document non contractuel - Date : 26-04-2024

GTI Immobilier - Agence de Bonifacio
Rue Paul Nicola? - Longone - 20169 - Bonifacio
Tel : 04 95 73 54 45 - Fax : 04 95 73 06 95
Email : gti.bonifacio@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : R?f?rence affaire : 2532 - N? mandat: 2532

Bonifacio - Haute ville

appartement - 170000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	31.07 m?	Niveau(x)	3
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	0
Chambre(s)	1	Salle d'eau	1
Ann?e construction	1800	Parking	0
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Nord Est	Wc	1
Cuisine	Coin Cuisine	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

EN EXCLUSIVITE!

Cet appartement de deux pièces avec poutres apparentes se situe en haute ville à deux pas du célèbre Bastion de l'Etendard. Niché au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble et jouissant d'une superficie d'environ 34m2 il se décompose comme suit:
- Une entrée donnant sur un séjour/salle à manger.
- Une coin cuisine aménagé.
- Une grande chambre.
- Une salle d'eau/WC en mezzanine.

De part sa situation privilégiée au coeur de la vie Bonifacienne à quelques pas des commerces et à dix minutes à pieds du port de plaisance cet appartement possède un fort potentiel.
Des travaux de rénovation et de remise aux normes sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr