

Votre contact :

Référence affaire : 2544 - N° mandat: 2544

Porto-Vecchio - Prunellu

maison/villa - 1400000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif général

| | | | |
|--------------------|---------------------------------|----------------|------------------|
| Surface habitable | 190 m² | Niveau(x) | 0 |
| Surface séjour | 0 m² | Terrasse | 0 m² |
| Surface terrain | 1451 m² | Salle de bains | 0 |
| Chambre(s) | 4 | Salle d'eau | 3 |
| Année construction | 1995 | Parking | 1 |
| Lotissement | | Garage | Non |
| Exposition | | Wc | 3 |
| Cuisine | | Etat | Bon état général |
| Isolation | double vitrage + isolation murs | Chauffage | |
| Nb. de lots | | | |



Conditions financières

| | | | | | |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|--------|
| Charges/an | 0 € | Taxe d'habitation | 0 € | Taxe foncière | 2450 € |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|--------|

EN EXCLUSIVITE :

Belle propriété de 1451m2 entièrement clôturée arborée et aménagée avec vue mer située sur les hauteurs de Porto Vecchio et sur laquelle est bâtie une villa d'environ 190m2. Construite dans les années 90 la villa avec piscine bénéficie d'une très belle exposition à moins de 5 minutes de toutes les commodités et se décompose comme suit :

-Une entrée donnant sur un séjour/salle à manger traversant avec cheminée et vue mer. Cet espace de vie intérieur donne de part et d'autre accès à une grande terrasse extérieure entièrement carrelée d'environ 100m2.

-Une cuisine entièrement aménagée et équipée.

-Un wc visiteurs.

Au demi étage inférieur:

-Deux chambres.

-Une salle d'eau.

-Une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing.

Au rez de jardin:

-Un appartement avec accès indépendant se composant d'un coin séjour une salle d'eau un wc indépendant une chambre.

La maison dispose également d'une cave d'une buanderie et d'un grand garage. Un second garage indépendant est présent sur la propriété . Piscine aux dimensions 4m*9m au sel et/ou chlore terrain de boule.

Environnement calme paisible arboré à proximité immédiate de toutes les commodités (lycée collège banques supermarchés pharmacie etc....)





