

Votre contact :

Référence affaire : 2547 - N° mandat: 2547

**Ste lucie de porto vecchio - villa de 149m<sup>2</sup> a achever vendue avec maison de 50m<sup>2</sup>  
maison/villa - 695000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	199 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1525 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	7	Salle d'eau	4
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Ouest	Wc	2
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Située à mi-chemin des plages de Pinarello et de San Ciprianu cette propriété est composée d'une maison de 50m<sup>2</sup> et d'une villa de 149m<sup>2</sup> à achever le tout sur un terrain de 1525m<sup>2</sup>.

La maison de 50m<sup>2</sup> construite en 2016 en ossature bois comprend trois chambres une salle d'eau wc une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et un coin salon. Elle est raccordée au tout à l'égout de la commune production d'eau chaude par chauffe-eau thermodynamique climatisation réversible menuiserie double vitrage (fenêtres bois/baies vitrées aluminium).

La villa de 149m<sup>2</sup> devra être achevée par le futur propriétaire. Le gros oeuvre est fait ainsi que la mise hors d'eau. Construite sur vide sanitaire la villa qui se veut contemporaine dispose de deux niveaux lui permettant d'avoir une belle vue dégagée. Le plan prévoit au 1er niveau un séjour une cuisine un cellier un wc visiteurs et deux chambres avec chacune une salle d'eau le tout donnant sur de belles terrasses. Dans le prolongement des terrasses est prévu une piscine qui bénéficiera d'un bel ensoleillement jusqu'en fin de journée. Au 1er étage : deux autres chambres dont une avec salle d'eau et l'autre avec sa salle de bains et dressing un wc le tout donnant également sur de belles terrasses. Dossier et devis pour achèvement sur demande. Maison de 50m<sup>2</sup> sous garantie décennale/ Gros oeuvre Villa de 149 m<sup>2</sup> sous garantie décennale.





