Document non contractuel - Date : 29-03-2024

GTI Immobilier - Agence de Sart?ne-Propriano
28 Crs Soeur Am?lie - 20100 - Sart?ne
Tel : 04 95 77 05 95 - Fax : 04 95 53 62 77
Email : gti.sartene@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : R?f?rence affaire : 2550 - N? mandat: 2550

SartÃ¨ne - Ste Anne Place Porta

appartement - 88000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	72 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	0
Ann?e construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	1
Cuisine		Etat	Travaux à prévoir
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	447 €

A SARTENE. A SAISIR... un appartement avec deux portes palieres à renover entierement au troisieme étage d'un immeuble ou le ravalement vient d'être fait .L'appartement se compose d'un couloir central qui dessert sur la gauche une chambre avec une sortie independante un séjour une autre chambre. Au fond du couloir une sdb avec wc . Sur la droite une cuisine et une troisieme chambre vue sur la vallée de rizzanese et le golfe du Valinco sur le côté .Le sol est en carreaux ciment . l'appartement dispose d'un grand balcon côté ville et d'un balconet dans la cuisine . Un grenier au dernier étage .La renovation à faire est totale . Proche de la place Porta. Les plages sont à 10/15 minutes . L'aeroport de Figari est à 45 minutes celui d'Ajaccio à 1h15

Logement économe

- ☐ ≤ 70 A
- ☐ 71 à 110 B
- ☐ 111 à 180 C
- ☐ 181 à 250 D
- ☐ 251 à 330 E
- ☐ 331 à 420 F
- ☑ > 421 G

Logement énergivore