

Votre contact :

Référence affaire : 2556 - N° mandat: 2556

**Sartène - Rond point . St Damien****maison/villa - 310000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	72 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	496 m <sup>2</sup>	Salle de bains	0
Chambre(s)	2	Salle d'eau	0
Année construction	0	Parking	0
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	0
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

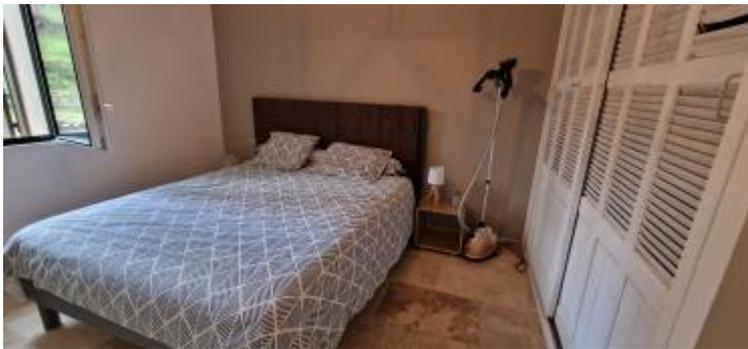


## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

A Sartene en ville sur un terrain plat avec point d'eau et piscinable ( Contenance du terrain : 496 m<sup>2</sup> ) une villa avec une grande terrasse en partie couverte et un garage .  
 Elle se compose d un séjour avec cheminée une cuisine équipée une salle de bains un wc independant et deux chambres avec placards.  
 En sous sol un garage avec sol en dur et porte basculante .  
 En parfait état a 5 minutes à pieds du centre ville  
 Les murs sont isolés par l 'exterieur le toit est en parfait etat et vient d'être isolé.  
 Chauffage par climatisation reversible. Electricité neuve .  
 Fenêtres et volets en alu.  
 Tout à l'égout .  
 Les plages à 12 kms . L'aéroport de Figari a 40 minutes celui d'Ajaccio à 1h10





Logement économe

- ≤ 70 **A**
- 71 à 110 **B**
- 111 à 180 **C**
- 181 à 250 **D**
- 251 à 330 **E**
- 331 à 420 **F**
- > 421 **G**

Logement énergivore