

Votre contact :

Référence affaire : 2559 - N° mandat: 2559

## Sartène -

maison/villa - 950000 € (Honoraires charge vendeur)

## Descriptif général

Surface habitable	577 m²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m²	Terrasse	0 m²
Surface terrain	6704 m²	Salle de bains	0
Chambre(s)	4	Salle d'eau	0
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	0
Cuisine		Etat	Gros travaux à prévoir
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

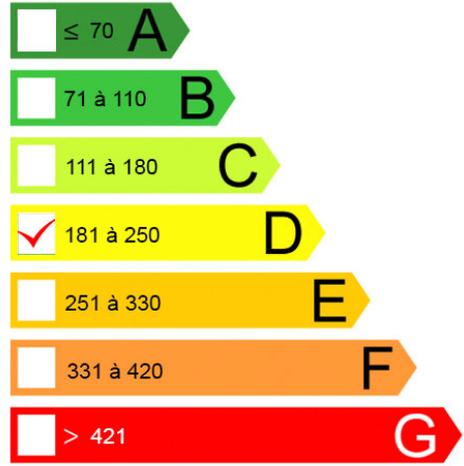
Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

A SARTENE sur un terrain de 6704m une propriété composée de deux bâtiments dont un en R+1. Ce bien est atypique car il peut convenir à différents projets immobiliers . - Renovation de l'ensemble pour créer une ou deux villas à usage d'habitation . - Creation d'un parc locatif sur l'existant ( 577 m2 de surface habitable ) - Creation d'une promotion immobilière d'environ 50 appartements ( CUB positif obtenu )  
 L'emplacement est calme et résidentiel . Il dispose d'une très belle vue sur SARTENE et sur les montagnes. A 8 minutes de Propriano et des plages . L'aéroport de Figari est à 45 minutes . Le golf de Murtoli à 20 minutes. Renovation à prévoir.  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.





*Logement économe*



*Logement énergivore*