

Votre contact :

Référence affaire : 2561 - N° mandat: 2561

Bonifacio - Sant #039;Amanza**maison/villa - 300000 € (Honoraires charge vendeur)**

Descriptif général

Surface habitable	41.5 m ²	Niveau(x)	0
Surface séjour	20 m ²	Terrasse	0 m ²
Surface terrain	0 m ²	Salle de bains	1
Chambre(s)	1	Salle d'eau	0
Année construction	1982	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Ouest	Wc	1
Cuisine	Américaine équipée	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

EN EXCLUSIVITE

Surplombant le golfe de Sant'Amanza cette mini-villa en mitoyenneté se situe dans une petite résidence de 9 lots. D'une superficie de 41.5m² et disposant d'un jardin privatif d'environ 100m² avec vue mer elle se décompose comme suit:

- Une entrée donnant sur un séjour avec coin nuit climatisé.
- Un coin cuisine entièrement équipé et aménagé.
- Une salle de bains avec WC.
- Une véranda avec vue sur la mer et accès à un petit balcon et au jardin.

En plus de son jardin avec vue elle dispose d'un emplacement parking.

De part sa situation dans un environnement calme et privilégié à quelques centaines de mètres des plages de Sant'Amanza et Maora et à seulement quelques minutes de Bonifacio et de toutes ses commodités cette mini villa est idéale pour un pied à terre ou pour un investissement locatif.

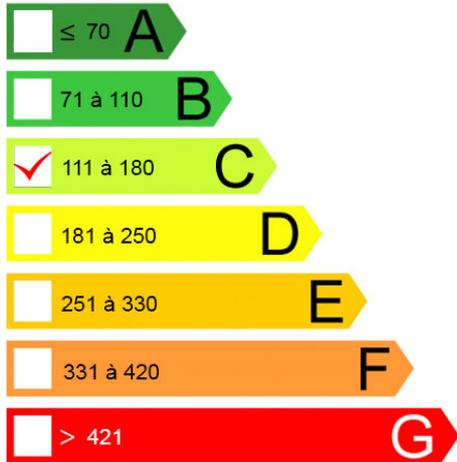
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<http://www.georisques.gouv.fr>





Logement économe



Logement énergivore