Document non contractuel - Date : 28-03-2024

GTI Immobilier - Agence de Sart?ne-Propriano
28 Crs Soeur Am?lie - 20100 - Sart?ne
Tel : 04 95 77 05 95 - Fax : 04 95 53 62 77
Email : gti.sartene@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : R?f?rence affaire : 2564 - N? mandat: 2564

SartÃ¨ne - LycÃ©e Place

appartement - 229000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	72.37 m?	Niveau(x)	1
Surface s?jour	20 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	0
Chambre(s)	2	Salle d'eau	1
Ann?e construction	0	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	1
Cuisine	Séparée équipée	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

A Sartene et à 5 minutes à pieds du lycée ou de la place Porta un appartement exposition SUD au premier étage par l'arriere de l 'immeuble ou au second par la facade principale . (le toit et le ravalement sont recents)
Il se compose :
-D'un couloir d'entrée qui dessert un séjour avec accès sur terrasse une cuisine équipée un couloir deux chambres une salle de douches un wc indépendant . Cet appartement dispose d'une place de parking dédiée . Il est en bon état . Les fenêtres sont en alu les volets sont de type roulants électriques . L'eau chaude est produite cumulus. Le chauffage par Climatisation réversible pour tout l'appartement . L'immeuble vient d'être ravalé et le toit également .
Les fenêtres sont en alu les volets sont de type roulants électriques .
L'eau chaude est produite cumulus.
Le chauffage se fait par Climatisation réversible pour tout l'appartement .
Les plages sont à 10/15 minutes . L'aeroport de Figari à 45 minutes et celui d'Ajaccio à 1heure 10 environ .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.



















Logement économe

≤ 70	A
71 à 110	B
✓ 111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 421	G

Logement énergivore