Document non contractuel - Date : 28-03-2024

GTI Immobilier - Agence de Sart?ne-Propriano
28 Crs Soeur Am?lie - 20100 - Sart?ne
Tel : 04 95 77 05 95 - Fax : 04 95 53 62 77
Email : gti.sartene@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : R?f?rence affaire : 2566 - N? mandat: 2402

SartÃ¨ne -

maison/villa - 335000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	132.55 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	1893 m?	Salle de bains	0
Chambre(s)	3	Salle d'eau	2
Ann?e construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Ouest	Wc	3
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

A la sortie de Sartène en direction de Bonifacio une maison en pierre de taille sur deux niveaux . Le terrain a une contenance ce 1893 m2. Au rez de jardin 5 tres grands garages spacieux. Au niveau haut avec plusieurs entrées de plain pieds 2 appartements et une partie combles (une piece de 21 m2 au sol) . L'appartement renové se compose d'un séjour avec cuisine recente poele à granules neuf qui ouvre sur une grande terrasse une terrasse fermée à usage de loggia une chambre une sdd un wc un dressing . L'autre appartement est à refaire entierement les 2 peuvent communiquer . Le toit est refait . L'entrée se fait par la RT 40 Le terrain dispose de nombreux points d'eau . L'assainissement est en fosse septique(a rehabiliter) .

Logement économe

- ≤ 70 A
- 71 à 110 B
- 111 à 180 C
- ☑ 181 à 250 D
- 251 à 330 E
- 331 à 420 F
- > 421 G

Logement énergivore