Document non contractuel - Date : 29-03-2024

GTI Immobilier - Agence de Bonifacio
Rue Paul Nicola? - Longone - 20169 - Bonifacio
Tel : 04 95 73 54 45 - Fax : 04 95 73 06 95
Email : gti.bonifacio@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : R?f?rence affaire : 2568 - N? mandat: 2568

Bonifacio - Haute Ville

appartement - 235000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	41.78 m?	Niveau(x)	2
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	0
Chambre(s)	1	Salle d'eau	1
Ann?e construction	0	Parking	0
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	1
Cuisine	Américaine équipée	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

EN EXCLUSIVITE !
Situé au 2e étage d'un petit immeuble en plein coeur du centre historique de Bonifacio cet appartement de 41m2 entierement rénové et traversant se décompose comme suit:
- Une entrée donnant sur un séjour/salle à manger avec pierres et poutres apparentes.
- Un coin cuisine équipé et aménagé.
- Une chambre avec rangements.
- Une salle d'eau/WC

Entièrement rénové en 2020 il bénéficie d'une situation idéale à deux pas des commerces et autres commodités.
Le logement est actuellement loué à l'année. (Fin du bail 11/2025)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: http//www.georisques.gouv.fr





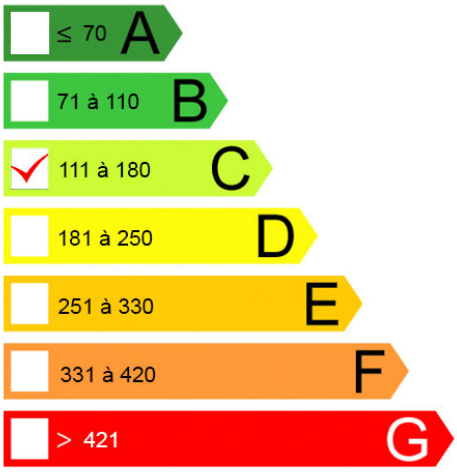








Logement économe



Logement énergivore