

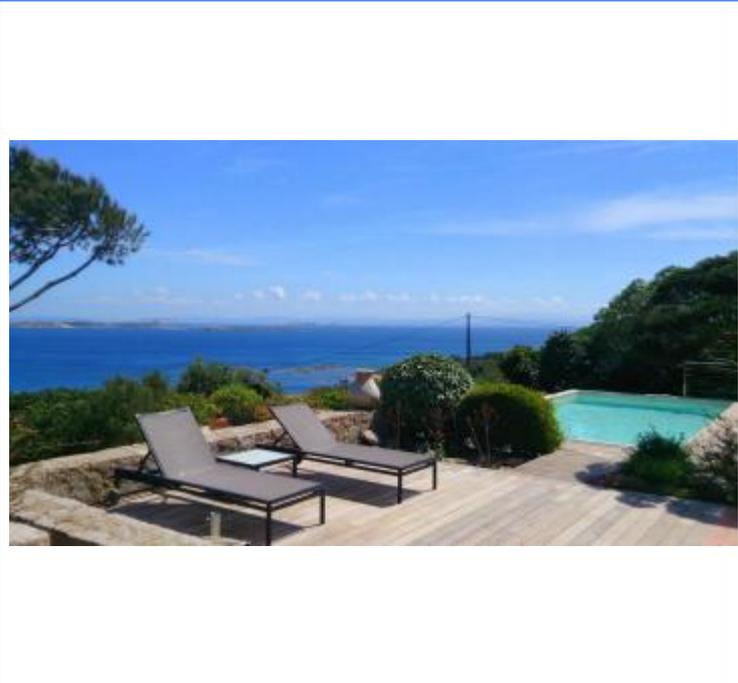
Votre contact : JEAN PAUL BACIOCCHI

R?f?rence affaire : 304 - N? mandat:

BONIFACIO - Cala Longa Marina di Cavu - piscine et vue mer**VILLA -**

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	90 m?	Niveau(x)	2
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	1100 m?	Salle de bains	
Chambre(s)	3	Salle d'eau	3
Ann?e construction	0	Parking	2
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud Est	Wc	3
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Cette charmante villa avec piscine (Chauffée et nage à contre courant) se situe dans une résidence à Cala Longa sur la commune de Bonifacio, à 7km du port de plaisance et à 600m de la plage.

Elle jouit d'une vue splendide sur la mer, les îles Cavallo et Lavezzi et sur la Sardaigne.

Villa en mitoyenneté d'une superficie de 90m² et construite sur deux niveaux elle se compose comme suit :

Au rez de chaussée :

-Un séjour/salle à manger avec vue mer et accès à la terrasse extérieur.

-Une cuisine équipée et aménagée (plaque à induction, four, machine à café nescafé Dolce Gusto Krups,réfrigérateur/congélateur, micro ondes, lave vaisselle) avec accès extérieur.

-Une chambre avec literie en 2 x 80 (160).

-Une chambre avec literie en 2 x 90 (180) avec vue mer, accès terrasse et salle de bains/wc.

-Un wc indépendant.

-Une salle d'eau avec lave linge et sèche linge.

A l'étage :

Une chambre avec literie en 2x80 (160) avec vue mer, salle d'eau/wc.

La villa dispose de deux terrasses extérieures aménagées (170 m²) avec vue mer.

Ménage de sortie inclus.

Frais de dossier inclus.

Piscine CHAUFFÉE et nage à contre courant, eau salée (4m x 8m) avec volet roulant électrique.

Mobilier de jardin.

Téléphone, internet

TV TNT.

Emplacement privé pour véhicules.

Porto Vecchio à 25km.

Aéroport de Figari à 25km.

Linge fourni (draps, serviettes de bains, tapis de bains, torchon)





