Document non contractuel - Date : 25-04-2024

GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio
Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio
Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10
Email : gti@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : DAVID PIRAS | R?f?rence affaire : 135 - N? mandat:

SAINTE LUCIE DE PORTO-VECCHIO - piscine et vue mer proche plage cabanon bleu

VILLA -

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	170 m?	Niveau(x)	2
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	1000 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	4	Salle d'eau	3
Ann?e construction	0	Parking	0
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	2
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

Conditions financi?res

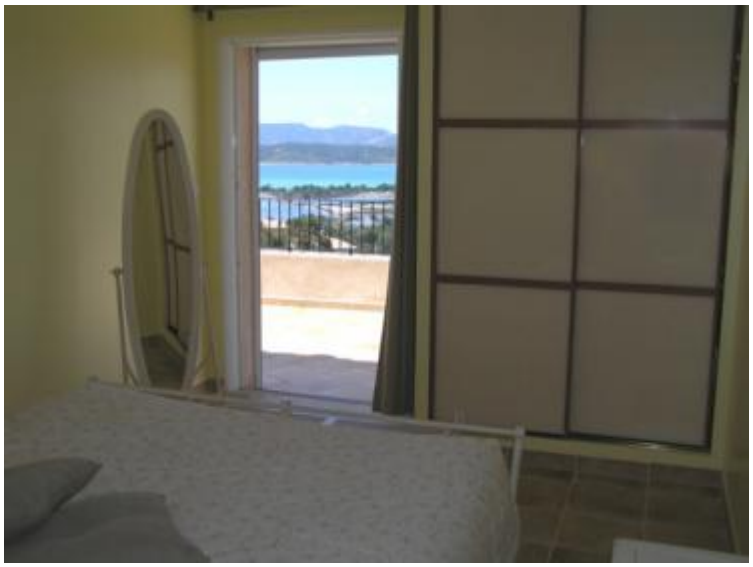
Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

Cette belle villa de se trouve à environ 15 km de Porto-Vecchio et de ses commodités, dans un domaine résidentiel à 2km de la plage.
Elle offre une vue panoramique sur la magnifique baie de Saint Cyprien ainsi qu?une vue lointaine sur la ville de Porto-Vecchio et son golfe.
Classement 4 étoiles

Exposée plein sud et construite sur deux niveaux, la villa se compose comme suit :

Au rez de chaussée :
- Un séjour spacieux et lumineux avec salon et coin repas (TV). Accès terrasse et vue mer. Mobilier de qualité.
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour : plaques cuisson vitrocéramique, four électrique, four micro-ondes, lave vaisselle, réfrigérateur-congélateur. Accès terrasse avec coin barbecue.
- Une chambre climatisée avec literie en 160 et salle d?eau.
- Une chambre climatisée avec literie en 160 (transformable en 2 x 80).
- Une salle de bains complète.
- Un WC.
- Une buanderie avec Lave Linge et réfrigérateur d?appoint

LES 2 CHAMBRES DU REZ DE CHAUSSÉE ONT ACCÈS A LA TERRASSE ET ONT VUE MER

Au rez de jardin :
- Deux chambres avec literie en 160 (transformable en 2 x 80) et accès direct au jardin.
- Deux salles d?eau.
- Un WC.

Accès Internet.
Mobilier de jardin.
Barbecue. Douche extérieure.
Piscine sécurisée par un système de barrière
Plage du « Cabanon Bleu » sur la baie de Saint-Cyprien à 2 km en voiture.
Porto-Vecchio à 15 km , Sainte Lucie de Porto-Vecchio à 7 km.
Linge fourni.
Frais de dossier inclus.
Ménage de départ inclus.
Taxes de séjour incluses.