

Votre contact : JEAN PAUL BACIOCCHI

R?f?rence affaire : 330 - N? mandat:

BONIFACIO -**VILLA -**

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	150 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	50 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	3000 m?	Salle de bains	2
Chambre(s)	4	Salle d'eau	0
Ann?e construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Est	Wc	2
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Cette villa «pieds dans l'eau », est située à l'extrême sud de l'île, à 8km de Bonifacio et à 5km du Golf de Sperone. Les pieds dans l'eau avec accès direct et privé, elle se trouve à 100 mètres d'une plage de sable fin.

La villa d'une surface habitable de 150 m2, se compose comme suit

- Un séjour (50m²) divisé en un coin salon-cheminée avec téléviseur, et un coin repas avec accès terrasse et jardin, offrant une vue sur la mer.
- Une cuisine américaine équipée (lave vaisselle, machine à café Nespresso, four, plaques de cuisson...),
- Un cellier avec lave linge et réfrigérateur/congélateur.
- Une chambre (18m²) avec lit en 160 et salle de bains/wc. Télévision écran plat.
- Une chambre d'enfants (7.50m²) avec 2 lits en 90 superposés.
- une chambre triple (14m²) avec un lit en 140 et un lit en 90.
- Une chambre (12m²) avec un lit en 160 et 2 lits en 90 superposés.



Les 3 chambres ont accès à la terrasse et vue sur la mer.

- Une salle de bains.
- Un wc indépendant

Ménage de sortie inclus.

Frais de dossier inclus.

Corps-mort privé.

Mobilier de jardin et barbecue à gaz et plancha électrique.

Très grand terrain, avec 3000m² aménagés.

Port de Bonifacio à 8 km.

Ville de Porto-Vecchio à 25 km.

Aéroport de Figari à 25 km.

Golf de Sperone à 5 km.

Très belle plage à 100 mètres. ACCÈS PRIVE !!

Site idéal pour pratiquer la planche à voile.

Linge fourni (draps, serviettes de bains, tapis de bains, torchon)

Emplacement privé pour véhicules.





