

Votre contact : DAVID PIRAS

Référence affaire : 1618 - N° mandat: 1618

**porto vecchio - Marina di Fiori**  
**maison/villa - 1480000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	228 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	2
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1265 m <sup>2</sup>	Salle de bains	0
Chambre(s)	4	Salle d'eau	4
Année construction	1993	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	4
Cuisine		Etat	Excellent état
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

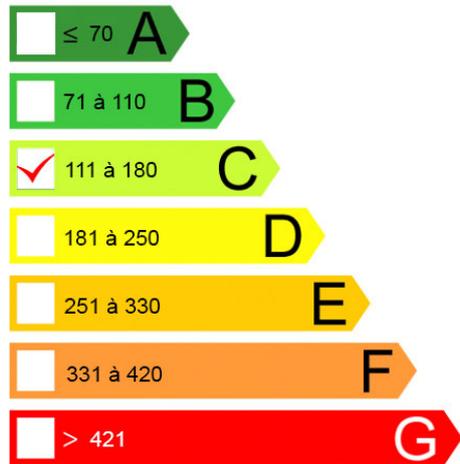
Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	810 €	Taxe foncière	2200 €
------------	-----	-------------------	-------	---------------	--------

Villa avec piscine à débordement (13x6m) composée d'un appartement principal de type 3 d'environ 130 m<sup>2</sup> et de deux T2 à 15 km de Porto-Vecchio dans le domaine de Marina di Fiori. Construite en 1993 sur deux niveaux la bâtisse se compose : au rez de chaussée de l'appartement principal qui comprend une entrée sur un séjour salon cheminée donnant sur la terrasse et la piscine avec une vue mer et sur le bastion de Porto-Vecchio . Une cuisine aménagée avec coin repas extérieur et barbecue une buanderie avec un accès à l'extérieur et au garage une salle d'eau/wc une chambre climatisée avec placard une chambre climatisée avec placard et salle d'eau/wc d'un appartement de type 2 d'environ 38 m<sup>2</sup> comprenant un coin séjour avec kitchenette une chambre climatisée avec salle d'eau/wc au rez de jardin : un appartement de type 2 d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant un salon avec cuisine américaine climatisé une chambre un wc indépendant et une salle d'eau un grand garage.





*Logement économe*



*Logement énergivore*