Document non contractuel - Date : 26-04-2024

GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio
Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio
Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10
Email : gti@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : DAVID PIRAS | R?f?rence affaire : 1675e - N? mandat: 1675e

porto vecchio - Arasu

maison/villa - 1490000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	250 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	1650 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	6	Salle d'eau	5
Ann?e construction	2002	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	6
Cuisine		Etat	Excellent état
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			

Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	1600 €

Cette belle villa avec piscine bénéficie d'une belle vue panoramique sur les eaux turquoises de la baie de Saint Cyprien et son île avec en toile de fond Porto-Vecchio et son golfe. Elle se trouve à moins à 900 m de la fameuse plage de sable fin du Cabanon Bleu. Edifiée sur un terrrain entièrement aménagé et clos de 1650 m2 la villa fait face au sud et la piscine de 12x5m. Construite sur deux niveaux en 2002 elle comprend un salon/séjour de 80m2 cuisine séparée 6 chambres avec chacune salle d'eau/wc .

Logement économe

- ☑ ≤ 70 A
- ☐ 71 à 110 B
- ☐ 111 à 180 C
- ☐ 181 à 250 D
- ☐ 251 à 330 E
- ☐ 331 à 420 F
- ☐ > 421 G

Logement énergivore