

Votre contact : Jean Julien FOURNIER

Référence affaire : 322 - N° mandat:

**BONIFACIO - Caprille - Santa Manza****VILLA -**

## Descriptif général

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	3000 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	4	Salle d'eau	3
Année construction	2014	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud Ouest	Wc	4
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Villa climatisée avec 4 chambres avec piscine sur le chemin de plages de Sant'Amanza.

Sur un terrain de 3000m<sup>2</sup>, la villa de plain pied, achevée au printemps 2015, se décline ainsi :

\* une entrée donnant sur un grand séjour salle à manger de 30m<sup>2</sup> avec cheminée insert, accès jardin et piscine,

\* une 1ère chambre de 15m<sup>2</sup> avec lit en 160, accès jardin et piscine, disposant de sa salle d'eau-wc,

\* une 2ème chambre de 15m<sup>2</sup>, lit en 160, accès jardin, avec salle de bain/w-c

\* une 3ème chambre de 13m<sup>2</sup> avec 2 lits en 80 (possibilité en 160)accès jardin,

\* une salle d'eau avec w-c

\* une 4ème chambre de 13m<sup>2</sup>, lit en 160, accès jardin et disposant d'une salle d'eau / w-c.

\* un grande cuisine de 20m<sup>2</sup> équipée de 5 feux gaz, fours micro-ondes et électrique, réfrigérateur/congélateur, Lave-Vaisselle, machine Dolce

Gusto... avec accès terrasse couverte,

\* une buanderie avec Lave-linge et congélateur.

Douche extérieure.

Piscine 4x10m avec bache de sécurité à manivelle.

Mobilier de jardin.

Terrain de pétanque

Ménage de sortie inclus.

Frais de dossier inclus.

Linge fourni (draps, serviettes de bains, tapis de bains, torchon)

Plages à proximité

Bonifacio à 8 km.

Aéroport de Figari à 25 km

Porto-Vecchio à 25 km





